

**Amtsgericht**

Hamburg-Barmbek

---

# Grundbuch

von

Ohlstedt

---

**Blatt** 2686

(Teileigentumsgrundbuch)

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
						a	b	c/d	e
1	2	3				4			
1	-	40/10000 von Blatt 503 übertragener Miteigentumsanteil an dem Grundstück Ohlstedt		2350		Gebäude- und Freifläche Alte Dorfstraße 10, Brunskrogweg 1		19	06
				2352		Gebäude- und Freifläche Alte Dorfstraße, südwestlich Alte Dorfstraße 12		2	22
				2355		Gebäude- und Freifläche südlich Alte Dorfstraße 10		7	68
		verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. TG17							
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.							
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 2660 bis Blatt 2687); der hier eingetragene Anteil ist durch die zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Keine Veräußerungsbeschränkung.							
		Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums sowie der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 18.04.2023 -UNr. 1340/2023- und vom 17.10.2023 -UNr. 3145/2023- jeweils Notar Dr. Til Bräutigam in Hamburg (ON 1 in Blatt 2660). Eingetragen am 22.04.2024.							
		Leonhardt							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Grundstücksgesellschaft Alte Dorfstraße 10 mbH, Hamburg -Amtsgericht Hamburg HRB 144128-	1	Aufgrund des Antrages vom 18.04.2023 (ON 1 in Blatt 2660) eingetragen am 22.04.2024.  Leonhardt

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Netzstations-, Kabelanlagenrecht bis 10 kV Nennspannung und Transportwegerecht) lastend auf Flurstück 2350 für Stromnetz Hamburg GmbH, Hamburg -Amtsgericht Hamburg HRB 95244-; gemäß Bewilligung vom 02.06.2022 -UNr. 1808/2022- Notar Dr. Til Bräutigam in Hamburg eingetragen am 16.06.2022 in Blatt 503 (dort ON 107) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum auf die Blätter 2660 bis 2687 übertragen am 22.04.2024.</p> <p>Leonhardt</p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung, bedingt, für Petra Klingenberger-Jörß, geboren am 11.12.1957; die Abtretung des Übertragungsanspruches ist ausgeschlossen; gemäß Bewilligung vom 25.05.2023 -UNr. 1852/2023- Notar Dr. Til Bräutigam in Hamburg (ON 2 in Blatt 2669) eingetragen am 14.05.2024.</p> <p>Weber</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.845.000,00 EUR	<p>Eine Million achthundertfünfundvierzigtausend Euro Grundschuld - ohne Brief - für Sparkasse Südholstein, Neumünster -Amtsgericht Kiel HRA 4911 KI-; mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; <b>Gesamthaft mit Blatt 728</b>; gemäß Bewilligung vom 28.02.2017 -URNr. 1865/2017- Notar Dr. Til Bräutigam in Hamburg eingetragen am 26.03.2017 in Blatt 503 (dort ON 90) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur <b>Gesamthaft</b> auf die <b>Blätter 2660 bis 2687</b> übertragen am 22.04.2024.</p> <p>Leonhardt</p>
2	1	1.235.000,00 EUR	<p>Eine Million zweihundertfünfunddreißigtausend Euro Grundschuld - ohne Brief - für Sparkasse Südholstein, Neumünster -Amtsgericht Kiel HRA 4911 KI-; mit 15 % Zinsen jährlich; <b>Gesamthaft mit Blatt 728</b>; gemäß Bewilligung vom 27.03.2018 -URNr. 2274/2018- Notar Dr. Til Bräutigam in Hamburg eingetragen am 03.04.2018 in Blatt 503 (ON 86 in Blatt 728) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur <b>Gesamthaft</b> auf die <b>Blätter 2660 bis 2687</b> übertragen am 22.04.2024.</p> <p>Leonhardt</p>
3	1	750.000,00 EUR	<p>Siebenhundertfünzigtausend Euro Grundschuld - ohne Brief - für Sparkasse Südholstein, Neumünster -Amtsgericht Kiel HRA 4911 KI-; mit 15 % Zinsen jährlich; <b>Gesamthaft mit Blatt 728</b>; gemäß Bewilligung vom 11.03.2021 -URNr. 1024/2021- Notar Dr. Til Bräutigam in Hamburg eingetragen am 25.03.2021 in Blatt 503 (dort ON 105) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur <b>Gesamthaft</b> auf die <b>Blätter 2660 bis 2687</b> übertragen am 22.04.2024.</p> <p>Leonhardt</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	9.804.000,00 EUR	<p>Neun Millionen achthundertviertausend Euro Grundschuld - ohne Brief - für Sparkasse Südholstein, Neumünster -Amtsgericht Kiel HRA 4911 KI-; mit 16 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages von 1.960.800,00 EUR; <b>Gesamthaft mit Blatt 728</b>; gemäß Bewilligung vom 30.11.2022 -UNr. 3800/2022-, -UNr. 3801/2022- Notar Dr. Til Bräutigam in Hamburg eingetragen am 16.12.2022 in Blatt 503 (dort ON 108) und bei Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum zur <b>Gesamthaft</b> auf die <b>Blätter 2660 bis 2687</b> übertragen am 22.04.2024.</p> <p>Leonhardt</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10