

Bemusterungsbestätigung

B 5 / 001

Datum

26.05.2025

Wohnung

B 5

Erwerber

Petra Klingsberg-Joerss

Ausstattung / Leistungen	Menge	Betrag
Sanitärinstallation		
Vollbad		
Duscharmatur		
hansgrohe, -, Duscharmatur, - Duscharmatur: hansgrohe, Ecostat Square, Brausemischer Unterputz, Chrom, Artikelnr. 15714000 Kopfbrause: hansgrohe, Duschsystem, Raindance S Kopfbrause 240 Powder Rain, Artikelnr. 27607000 Handbrause: Grohe, Euphoria Cube, Handbrause, Chrom, Artikelnr. 27698000 Wandschlussbogen: hansgrohe, FixFit, Wandanschluss mit Brausehalter, Chrom, Artikelnr. 26889000 Brauseschlauch: hansgrohe, Isiflex, Brauseschlauch 160 cm, Chrom, Artikelnr. 28276000	1,0 stk	0,00 €
Duschsystem		
Geberit, -, Wandablauf, Edelstahl gebürstet, - Wandablauf, bodengleich gefliest, Abdeckung in Edelstahl gebürstet mit Geberit Kollektorprofil	1,0 stk	0,00 €
Duschabtrennung		
Duschabtrennung Glas gem. Baubeschreibung und Baddetailplanung	pauschal	0,00 €
WC		
Villeroy-Boch, Avento, Wand-Tiefspüler, spülrandlos und WC-Sitz mit Absenkautomatik, Weiß Alpin, 5656H901	1,0 stk	0,00 €
WC Betätigungsplatte		
Geberit, Sigma50, Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung, Weiß, 115.788.11.2	1,0 stk	0,00 €
Handtuchheizkörper		
Christesen, Bowa Basis D, 170 x 60 cm, Mittelanschluß, Weiß, - Badheizkörper mit horizontalen Rundrohren (Durchmesser 20mm) und zwei vertikalen D-Profil-Sammelrohren (40 x 30mm)	1,0 stk	0,00 €
Waschtisch		
Villeroy-Boch, Avento, Sanitärkeramik 60 x 47 cm, Weiß Alpin, 41586001 mit Überlauf	2,0 stk	0,00 €

Waschtischarmatur		
<p>hansgrohe, Axor Citterio E130, Einhebelmischer, Zone 125 mit Ablaufgarnitur, Chrom, 36110000</p> <p>ComfortZone 130 Ausladung 143 mm Temperaturbegrenzung einstellbar</p>	2,0 stk	0,00 €
Siphon		
hansgrohe, Flowstar S, PS Designsiphon, Chrom, 52105000	2,0 stk	0,00 €

Duschbad

Duscharmatur		
<p>hansgrohe, -, Duscharmatur, -</p> <p>Duscharmatur: hansgrohe, EcoStar Square, Brausemischer Unterputz, Chrom, Artikelnr. 15714000</p> <p>Kopfbrause: hansgrohe, Duschsystem, Raindance S Kopfbrause 240 Powder Rain, Artikelnr. 27607000</p> <p>Handbrause: Grohe, Euphoria Cube, Handbrause, Chrom, Artikelnr. 27696000</p> <p>Wandanschlussbogen: hansgrohe, FixFit, Wandanschluss mit Brausehalter, Chrom, Artikelnr. 26889000</p> <p>Brauseschlauch: hansgrohe, Isiflex, Brauseschlauch 160 cm, Chrom, Artikelnr. 28276000</p>	1,0 stk	0,00 €

Duschsystem

<p>Geberit, -, Wandablauf, Edelstahl gebürstet, -</p> <p>Wandablauf, bodengleich gefliest, Abdeckung in Edelstahl gebürstet mit Geberit Kollektorprofil</p>	1,0 stk	0,00 €
---	---------	--------

Duschabtrennung

<p>Duschabtrennung Glas</p> <p>gem. Baubeschreibung und Baddetailplanung</p>	pauschal	0,00 €
--	----------	--------

Handtuchheizkörper

<p>Christesen, Bowa Basis D, 170 x 60 cm, Mittelanschluß, Weiß, -</p> <p>Badheizkörper mit horizontalen Rundrohren (Durchmesser 20mm) und zwei vertikalen D-Profil-Sammelrohren (40 x 30mm)</p>	1,0 stk	0,00 €
---	---------	--------

WC

<p>Villeroy-Boch, Avento, Wand-Tiefspüler, spülrandlos und WC-Sitz mit Absenkautomatik, Weiß Alpin, 5656HR01</p>	1,0 stk	0,00 €
--	---------	--------

WC Betätigungsplatte

<p>Geberit, Sigma50, Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung, Weiß, 115.788.11.2</p>	1,0 stk	0,00 €
---	---------	--------

Waschtisch

<p>Villeroy-Boch, Avento, Sanitärkeramik 60 x 47 cm, Weiß Alpin, 41586001</p> <p>mit Überlauf</p>	1,0 stk	0,00 €
---	---------	--------

Waschtischarmatur

<p>hansgrohe, Axor Citterio E130, Einhebelmischer, Zone 125 mit Ablaufgarnitur, Chrom, 36110000</p> <p>ComfortZone 130 Ausladung 143 mm Temperaturbegrenzung einstellbar</p>	1,0 stk	0,00 €
--	---------	--------

Siphon

hansgrohe, Flowstar S, PS Designsiphon, Chrom, 52105000	1,0 stk	0,00 €
---	---------	--------

Fliesen		
Vollbad		
Bodenfliesen		
Agrob Buchtal, Stories, Stories Concrete STR HT REKT, DS431632H 30-60 Bodenfliese 30/60 concrete STR HT REKT 431632H R10/A; Hytect clever clean Farbe concrete; Optik Beton; Glasur unglasiert; Oberflächenstruktur strukturiert Oberflächenglanzgrad matt Maße Format Nennmaß 30 x 60 cm; Herstellmaß 297 x 597 x 10,5 mm Materialstärke 10,5 mm Fugenbreite Empfehlung 3 mm Rektifiziert gerade	1,0 m²	0,00 €
Verlegart		
Drittelverband	1,0 m²	0,00 €
Fugenfarbe		
Zementgrau	pauschal	0,00 €
Wandfliesen		
McTile, Caldero, Steingut 30 x 60 cm, Weiß matt, 5013 MT3060711L glasiertes Steingut 298*598*10 mm rektifiziert	1,0 m²	0,00 €
Verlegeart		
Drittelverband Verlegetiefe: Gem. separaten Bladdetailplan	pauschal	0,00 €
Fugenfarbe		
Silbergrau Standardfugenfarbe für die Wandfliesen	pauschal	0,00 €
Abschlusskante		
Edelstahl	1,0 lfm	0,00 €

Duschbad		
Bodenfliesen		
Agrob Buchtal, Stories, Stories Concrete STR HT REKT, DS431632H 30-60 Bodenfliese 30/60 concrete STR HT REKT 431632H R10/A; Hytect clever clean Farbe concrete; Optik Beton; Glasur unglasiert; Oberflächenstruktur strukturiert Oberflächenglanzgrad matt Maße Format Nennmaß 30 x 60 cm; Herstellmaß 297 x 597 x 10,5 mm Materialstärke 10,5 mm Fugenbreite Empfehlung 3 mm Rektifiziert gerade	1,0 m²	0,00 €
Verlegart		
Drittelverband	1,0 m²	0,00 €
Fugenfarbe		
Zementgrau	pauschal	0,00 €
Wandfliesen		
McTile, Caldero, Steingut 30 x 60 cm, Weiß matt, 5013 MT3060711L glasiertes Steingut 298*598*10 mm rektifiziert	1,0 m²	0,00 €

Verlegeart		
Drittelverband Verlegetiefe: Gem. separaten Baddetailplan	pauschal	0,00 €
Fugenfarbe		
Silbergrau Standardfugenfarbe für die Wandfliesen	pauschal	0,00 €
Abschlusskante		
Edelstahl	1,0 lfm	0,00 €

Küche		
Bodenbelag Küche		
Landhausdielen Eiche Rustikal, Mehrschichtparkett, Landhausdielen, Eiche Rohholzeffekt, rustikale Sortierung, geölt, gebürstet, gefast, 1900x189x 14 mm Holzart: Eiche Sortierung: Rustikal Aufbau: 3-Schicht Oberfläche: geölt Optik: Landhausdielen 1-Stab Struktur: gebürstet Fußbodenheizung: Für Warmwasser Fußbodenheizung geeignet Fase: Ja Verlegerichtung gemäß Planeintrag im unregelmäßigen Verband	1,0 m²	0,00 €
Verlegeart		
unregelmäßiger Verband	pauschal	0,00 €

Abstellraum		
Bodenbelag Abstellraum		
Agrob Buchtal, Stories, Stories Concrete STR HT REKT, DS431632H 30-60 Bodenfliese 30/60 concrete STR HT REKT 431632H R10/A; Hytect clever clean Farbe concrete; Optik Beton; Glasur unglasiert; Oberflächenstruktur strukturiert Oberflächenglanzgrad matt Maße Format Nennmaß 30 x 60 cm; Herstellmaß 297 x 597 x 10,5 mm Materialstärke 10,5 mm Fugenbreite Empfehlung 3 mm Rekifiziert gerade	1,0 m²	0,00 €
Verlegart		
Drittelverband	1,0 m²	0,00 €
Fugenfarbe		
Zementgrau	pauschal	0,00 €

Parkett		
Parkett gesamte Wohnung		
Parkett		
Landhausdielen Eiche Rustikal, Mehrschichtparkett, Landhausdielen, Eiche Rohholzeffekt, rustikale Sortierung, geölt, gebürstet, gefast, 1900x189x 14 mm Holzart: Eiche Sortierung: Rustikal Aufbau: 3-Schicht Oberfläche: geölt Optik: Landhausdielen 1-Stab Struktur: gebürstet Fußbodenheizung: Für Warmwasser Fußbodenheizung geeignet Fase: Ja Verlegerichtung gemäß Pläneintrag im unregelmäßigen Verband	1,0 m²	0,00 €
Fußleiste		
Kiefer, Weiß lackiert, Höhe ca. 60 mm Echtholzträger	pauschal	0,00 €

Innentüren		
Innentür Wohnraum		
Innentür		
Innentür mit verglastem Seitenteil und Oberlicht Im Standard stumpfeinschlagend mit verdeckten Bändern, Klarglas	pauschal	0,00 €
Türgriff Wohnen		
Hoppe, Amsterdam, Innentür-Garnitur, Edelstahl matt, 3289743 Modell: E1400Z/42KV/42KVS Artikelnummer: 3289743 HOPPE-Edelstahl-Rosetten-Türgriff-Garnitur mit Schlüsselrosetten für Innentüren	1,0 stk	0,00 €

Innentüren Allgemein		
Innentüren Allgemein		
Röhrensparführblatt mit Holzzarge, Weißlack stumpf einschlagend mit verdeckten Bändern	6,0 stk	0,00 €
Türgriffe Allgemein		
Hoppe, Amsterdam, Innentür-Garnitur, Edelstahl matt, 3289743 Modell: E1400Z/42KV/42KVS Artikelnummer: 3289743 HOPPE-Edelstahl-Rosetten-Türgriff-Garnitur mit Schlüsselrosetten für Innentüren	6,0 stk	0,00 €

Innentüren Badezimmer		
Innentüren Badezimmer		
Röhrensparführblatt mit Holzzarge, Weißlack stumpf einschlagend mit verdeckten Bändern	2,0 stk	0,00 €
Türgriffe Badezimmer		
Hoppe, Amsterdam, Innentür-Garnitur Bad, Edelstahl matt, 3289735 Modell: E1400Z/42KV/42KVS, HOPPE-Edelstahl-Rosetten-Türgriff-Garnitur mit Schützkegel/Olive für Bad/WC-Türen,	2,0 stk	0,00 €

Elektro		
Elektro		
Schalterserie		
Busch-Jaeger, future linear, Studioweiß, glänzend, 2400/6 US / 1786-84 / 20EUCKS-84 / 1722-184k	1,0 stk	0,00 €
Schalter-Einsatz 250 V- mit Wippe, Nennstrom: 10 AX SCHUKO® Steckdose mit erhöhtem Berührungsschutz, Nennspannung: 250 V-, Nennstrom: 16 AX/Rahmen		
Smart Home		
Busch-Jaeger, Busch-free@home, Free@home Ausstattungspaket Standard, -	1,0 stk	0,00 €
Video-Gegensprechanlage mit 17,8 cm (7") Touch-Display 16 frei konfigurierbare Funktionen: Licht, Temperatur, Jalousie, Tür, Bewegungserkennung, Szenen, Zeitprogramme u. a. m. (sofern über Free@home angeschlossen und freigegeben) Bindeglied zum Türkommunikationssystem Busch-Welcome® Die im Standard vorgesehene Grundkonfiguration der Wohnungen ermöglicht Ihnen das Ein- und Ausschalten der Decken- und Wandauslässe, der schaltbaren Steckdose (Wohnzimmer) sowie die Ansteuerung der Rollläden. Auch die Funktion der Zeitschaltuhr für Beleuchtung und Jalousie, sind in der Grundkonfiguration enthalten. Erläuterung des System: System Access Point 2.0 Bis zu 150 drahtgebundene und drahtlose Geräte können angeschlossen werden. - Die Eigentumswohnungen erhalten im Standard eine Grundausstattung der intelligenten Gebäudeausstattung Busch-free@home® Sie haben so, sowohl in der Bauphase als auch im Nachhinein (ohne Umbau, vorausgesetzt der die Unterverteilung ist ausreichend dimensioniert), jederzeit die Möglichkeit Ihr Haus durch Busch-free@home® Zusatzpakete, intelligent zu machen. Funktionen des intelligenten Hauses wären z.B.: Jalousiesteuerung per Zeitprogramme, Jalousien raumweise zusammenfassen, alle Jalousien mit einem Tastendruck zentral Auf oder Ab, Szenensteuerung - was bedeutet, Sie bestimmen individuell, was mit dem Drücken eines Tasters passiert. In jeder Szene können Sie für jede Jalousie und jede Leuchte bestimmen, wie diese sich verhalten soll. Das Schöne ist, Änderungen können Sie spielend einfach selber vornehmen und so Ihr Heim jederzeit auf sich ändernde Gewohnheiten anpassen. Die kostenlose Busch-free@home App ermöglicht weiterhin eine Bedienung per Smartphone oder Tablet.		
Summe inkl. 19% MwSt.:		0,00 €

Freigabe Sonderwunschauftrag

Der Angebotspreis ist ein reiner Mehrpreis und enthält die Vergütung für entfallene Grundausstattung. Oben genannte Sonderwünsche werden durch die Auftraggeber beauftragt.

Die Projektgesellschaft Alte Dorfstr. 10 mbH, nimmt den Auftrag zu nachfolgenden Bedingungen an: Den Auftraggebern ist bekannt, dass sie den Auftrag binnen 10 Tagen erteilen müssen, um den Bauablauf nicht zu behindern. Die Bedingungen, des mit dem Kaufvertrag beurkundeten Sonderwunschauftrages gelten als vereinbart, bei Beauftragung. Sonderwünsche können trotz rechtzeitiger Beauftragung die Bauzeit und somit den Übergabetermin verschieben. Nach Grundrissänderungen können die vertraglich zugesicherten Flächen nicht mehr garantiert werden.

Die Kosten für Änderungs- und Sonderwünsche sind ohne jeden Abzug fällig nach folgendem Zahlungsplan: 50% nach Beauftragung und 50% zur Abnahme

26.05.2025 P. Klügerberg-Joerss
Datum, Unterschrift Petra Klügerberg-Joerss

LA. Thilo Charen
staatl. geprüfter Bautechniker
technische Kundenbetreuung